

DOKUMENTACJA PRAWNA - TOM P	
Nazwa obiektu budowlanego:	SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN
Adres obiektu budowlanego:	Brzezia Łąka, ul. Krótka \ Kasztanowa \ Wiśniowa
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022302_2.0005.101 022302_2.0005.156/1 022302_2.0005.156/2 022302_2.0005.162/7 022302_2.0005.162/8
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
Jednostka projektowa:	IE Projekt Marcin Sałęga ul. Jarzębinowa 33 55-080 Kąty Wrocławskie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka
Nr inwestycyjny zadania:	I-WR-AI-2402440


Autorzy projektu:		
Imię i Nazwisko:	Data:	Nr uprawnień, podpis:
Projektant: mgr inż. Marcin Sałęga uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	27.10.2025	mgr inż. Marcin Sałęga upr. bud. nr ewid. 360/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Młyńczak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	27.10.2025	mgr inż. Paweł Młyńczak upr. bud. nr ewid. DOŚ/PB59/PBE/24 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

Kąty Wrocławskie – 27 Październik 2025

PROJEKTOWANIE SIECI, PRZYŁĄCZY I INSTALACJI

IE Projekt Marcin Sałęga
ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie
tel. +48 607 857 740
e-mail: biuro@ieprojekt.eu, projekty@ieprojekt.eu


NIP: 615-183-30-95
REGON: 361080404
KONTO: Santander Bank Polska S.A.
61 1090 2356 0000 0001 3030 9724

	<p align="center">DOKUMENTACJA PRAWNA Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka</p>	<p align="center">TOM P</p>
--	---	-----------------------------

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – DOKUMENTACJA PRAWNA – TOM P

LP.	RODZAJ DOKUMENTU FORMALNO-PRAWNEGO	ZNAK/L.DZ.	DATA
1	Protokół z Narady Koordynacyjnej	PZK-GK.440.660.2025	18.07.2025
2	Uzgodnienie projektu wraz z wyrażeniem zgody na lokalizację inwestycji w pasie drogowym wydane przez Wójta Gminy Długołęka	WPT.6853.2.230.2025.MG	17.06.2025
3	Opinia w zakresie ochrony zabytków wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	WZA.5183.2450.2025.MP	02.06.2025
4	Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane	--	22.07.2025
5	Wykaz właścicieli nieruchomości	--	--
6	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	PZK-TE.420.3995.2025	05.05.2025
7	Porozumienie z właścicielem dz. nr 171/2	--	14.05.2025
8	Porozumienia z właścicielami dz. nr 175/8	--	14.05.2025
9	Wzór klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A.	--	--
10	Decyzja nr 2100/2025 wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca Projekt Zagospodarowania Terenu i udzielająca pozwolenia na budowę	SP-AB.6740.1329.2025.UZ	14.10.2025

	<p style="text-align: center;">DOKUMENTACJA PRAWNA Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka</p>	<p style="text-align: center;">TOM P</p>
---	--	--

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU – PROJEKT TECHNICZNY – TOM PT

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
L01	MAPA ORIENTACYJNA	1:5000
EW1	MAPA EWIDENCYJNA Z NANIESIONĄ INWESTYCJĄ	1:1000
E01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
E01-PG	SCHEMAT ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO BEZ PODKŁADU GEODEZYJNEGO	1:500
S01	SCHEMAT ZASILANIA / SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ	--
S02	SCHEMAT SIECI nN	--
S03	SCHEMAT BILANSUJĄCEGO PÓŁPOŚREDNIEGO UKŁADU POMIAROWEGO	--
S04	SYLWETKA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ	--

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – PROJEKT TECHNICZNY – TOM PT

LP.	RODZAJ DOKUMENTU FORMALNO-PRAWNEGO	ZNAK/L.DZ.	DATA
1	Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A.	WP/042923/2024/O05R03	29.04.2024
		WP/121548/2024/O05R03	06.12.2024
2	Zakres rzeczowy podstawowych materiałów	--	--
3	Decyzja nadania uprawnień zawodowych Projektanta i Sprawdzającego	OKK.7131-241/2010/10	15.12.2010
		OKK.7131-249/2024/24	16.12.2024
4	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta i Sprawdzającego	DOŚ-X1X-RJA-8C2	20.11.2024
		DOŚ-JRD-BZJ-2UJ	30.01.2025
5	Oświadczenie Projektanta	--	08.2025
6	Uzgodnienie projektu z TAURON Dystrybucja S.A.	TD25-06-0032829-01	03.06.2025
7	Karta katalogowa fundamentu słupowej stacji transformatorowej	--	--

Karta środowiskowa inwestycji

Nazwa dokumentu	Nazwa pliku wer. elektroniczna	Nr dokumentu (*)	Data wydania
Decyzje pozwolenia na budowę	PnB nr	2100/2025	14.10.2025
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (DUŚ)	DOS nr	nie dotyczy	
Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP)	KIP nr	nie dotyczy	
Raport Oddziaływania na środowisko	Raport OS nr	nie dotyczy	
Postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000	RDOS nr	nie dotyczy	
Zgłoszenie wodnoprawne	Zgł. wod. nr	nie dotyczy	
Pozwolenie wodnoprawne	Pozw. wod. nr	nie dotyczy	
Zezwolenie (w formie Decyzji) na odstępstwo od zakazów obowiązujących w parku narodowym	Dec. PN nr	nie dotyczy	
Decyzje wyłączenia z produkcji rolnej	Dec. rolna nr	nie dotyczy	
Decyzja na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej	Dec. las nr	nie dotyczy	

(*) Uwaga: jeśli dokument nie występuje lub nie jest wymagany – proszę wpisać: **nie dotyczy**

mgr inż. Marcin Sałęga

upr. bud. nr ewid. 360/DOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

Wrocław, dn. 18.07.2025 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego

Znak sprawy: PZK-GK.440.660.2025

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 18.07.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt linii kablowej SN od istniejącej stacji transformatorowej na działce nr 156/2 przy ul. Krótkiej przez ul. Kasztanową do projektowanej słupowej stacji transformatorowej w poboczu ul. Ogrodowej oraz linii kablowej nN od w/w stacji do istniejącej linii kablowej nN w poboczu ul. Kasztanowej, linii kablowej nN od w/w stacji do istniejącej linii kablowej nN na działce nr 175/8 przy ul. Kasztanowej i linii kablowej nN od w/w stacji do projektowanego złącza na działce nr 171/2 przy ul. Wiśniowej w miejscowości Brzezia Łąka.
Lokalizacja:	Gmina: Długołęka Obręb: Brzezia Łąka, dz.: 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8
Wnioskodawca:	SAŁĘGA MARCIN ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie
Projektant:	MARCIN SAŁĘGA Inne upr.: budowlane: 360/DOŚ/10
Przewodniczący/protokolant:	Grażyna Błaszczak - Starszy Geodeta, Dział Narad Koordynacyjnych PZK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.06.2025 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Dolnośląska Służba Dróg i Kolej we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Chabin Lilla
3		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 21-07-2025 08:47:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne		
4	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	HAWE Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Widera Olga
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Godlejewski Tomasz
8	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	PKP Telkol Sp. z o.o. ul. Tadeusza Kościuszki 82, 50- 441 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Dokumentacji pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z zastrzeżeniem stosowania się do postanowień zawartych w wydanych WP/121548/2024/O05R03 i ich aktualizacji, w szczególności cz. Info. p. 11. W razie potrzeby proszę zwracać się o nadzór branżowy do TD S.A.	Lisiecki Hubert
13	TK Telekom Spółka z.o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Urząd Gminy Długołęka Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kiełczowie ul. Wilczycka 14, 55-093 Kiełczów elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do podziemnych urządzeń i infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Brak profili podłużnych uniemożliwia ocenę czy występują kolizje i/lub zbliżenia z infrastrukturą wodociagową i/lub kanalizacyjną.	Pilarczyk Magdalena

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 21-07-2025 08:47:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		i/lub zbliżenia z infrastrukturą wodociągową i/lub kanalizacyjną. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.	
Wnioskodawca			SAŁĘGA MARCIN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego
Grażyna Błaszczak - Starszy Geodeta, Dział Narad
Koordynacyjnych PZK**

.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

1. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną.
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ Odniesienia PL-2000 strefa 6 (18)

Układ Wysokościowy PL-EVRF2007-NH

ID. PZK-GZ.430.3562.2025

Sekcje mapy: 6.149.14.23.1.3; 6.149.14.23.1.1; 6.149.14.23.1.4; 6.149.14.23.1.2

Województwo: dolnośląskie
Powiat:wrocławski
Jednostka ewidencyjna:022302_2 Długoleka
Obreb:0005 Brzezia Łąka
Działka:według zakresu

dn. 16-05-2025

Identyfikator pracy geodezyjnej	PZK-GZ.430.3562.2025
Organ służby geodezyjnej przyjmujący zleczenie	Starosta Powiatu Wrocławskiego
Wykonawca pracy geodezyjnej	Progeo s.c. - Świdziąg i Komputery Andrzej Dyk, Leszek Kądłuczka 51-128 Wrocław, Kowalewskiego 17/15
Kierownik prac geodezyjnych, numer uprawnień	Leszek Kądłuczka, nr uprawnień 4787 zakres 1,2,4
Numer protokołu potwierdzającego przyjęcie ob. zasobu	PZK-GZ.430.3562.2025.11312
Data przyjęcia do zasobu	02.06.2025
Oświadczam, że opracowanie uzyskało pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

LESZEK
ROMAN
KADŁUCZKA

Elektronicznie
podpisany przez
LESZEK ROMAN
KADŁUCZKA
Data: 2025.06.02
13:45:44 +02'00'

Starosta Powiatu Wrocławskiego
Dokumentacja projektowa nr
PZK-GZ.440.660.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 18-07-2025
Z up: Starosta
Grzegorz Błaszczak - Starosta Geodeta
Dział Narad Koordynacyjnych PZK
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:

- oTr - proj. słupowa stacja transformatorowa SN/nN z rozdzielnicą nN-0,4kV
- - proj. linia kablowa SN
- - proj. linia kablowa nN
- - proj. zestaw złoczkowo-pomiarowy nN
- - proj. mufa kablowa nN
- - proj. rura ochronna

UWAGI:

- Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, garażów i innych rurociągów do przesłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.
- W terenie mogą istnieć niezidentyfikowane sieci i urządzenia podziemne, które należą do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i uzgodnić z nimi sposób skrzyżowania projektowanej trasy z tymi urządzeniami.
- Kable należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.
- Wskazane jest wykonywanie przekopów kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
- Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe do powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70cm dla kabli nN oraz 80cm dla kabli SN. Kable należy układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm, ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu.
- Do oznaczenia trasy kabla należy użyć folię lub siatkę koloru niebieskiego dla kabli nN oraz czerwonego dla kabli SN, nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.
- Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykop.
- Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi, elektrycznymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych.
- Dla przejść poprzecznych wykonanych w technologii bezspokopowej należy zachować min. 0,5m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przejść poprzecznych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscach poprzecznych kolizji z siecią ciepłowniczą zachować w świetle min. 0,4m.
- Prowadzenie linii kablowych przewiduje się wykonać w wykopie otwartym - chyba że na rysunku podano inaczej.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

mgr inż. Marcin Sałęga
upr. bud. nr 360/DD/10
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

Jednostka projektowa:	IE Projekt Marcin Sałęga ul. Brzeźbinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie	IE Projekt
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	
Nazwa obiektu budowlanego:	SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN	
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długoleka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA	
Projektant (Osoby):	mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DD/10	Bransz: ELEKTRYCZNA Podpis: H
Sprawdził (Osoby):	mgr inż. PAWEŁ MŁYNIAK; upr. nr DO5/0359/PBE/24	Bransz: ELEKTRYCZNA Podpis: P
Nazwa elementu PB:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 06.2025 Skala: 1:500 Rozmiar: 00
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	W rysunku: E01

WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA
ul. Robotnicza 12,
55-095 Długołęka
Tel. 71 323 02 03, fax. 71 323 02 04
WPT.6853.2.**230**.2025.MG

Długołęka, 17 czerwca 2025r.

IE PROJEKT Marcin Sałęga
ul. Jarzębinowa 33
55-080 Kąty Wrocławskie

Dotyczy: uzgodnienia trasy linii kablowej SN i nN oraz budowy słupowej stacji transformatorowej w zakresie umieszczenia w pasie drogowym 75/7, 101, 156/1, 162/7, 162/8, 163, 173, obręb Brzezia Łąka.

Po rozpatrzeniu wniosku **Pana Marcina Sałęgi**, działającego w imieniu inwestora: **TAURON Dystrybucja S. A.**, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, z dnia 14.05.2025r., który zarejestrowano w Urzędzie Gminy w dniu 14.05.2025r., pod nr 20420/5/2025, oraz uzupełnia wniosku drogą mailową z dnia 17.06.2025,

uzgadniam przedstawiony projekt budowy **słupowej stacji transformatorowej** wraz z elektroenergetyczną **siecią kablową SN i nN** w zakresie umieszczenia w pasie drogowym działki 75/7, 101, 156/1, 162/7, 162/8, 163/ 173, **obręb Brzezia Łąka (ul. Krótka, ul. Kasztanowa, ul. Wiśniowa)**, na poniższych warunkach:

- 1) Budowę urządzeń należy wykonać zgodnie z załączonym do wniosku projektem.
- 2) Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z **prawem do dysponowania terenem** na cele budowlane.
- 3) Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, wszelkie kolizje oraz włączenia do istniejących lub projektowanych sieci należy uzgodnić z ich właścicielami/zarządcami.
- 4) W związku z trwającą inwestycją gminną dot. **przebudowy nawierzchni ul. Ogrodowej w m. Brzezia Łąka, budowę słupowej stacji transformatorowej, należy wykonać w porozumieniu z Wykonawcą powyższej inwestycji: Firma HYDROHAND, Baby 5, 63-410 Czekanów e-mail: biuro@hydrohand.pl. - biuro Klaudia Zapłata tel. 509 759 976, Piotr Siwak kierownik sanitarny tel. 537 888 788,**
- 5) Do wniosku o zajęcie pasa drogowego **należy dołączyć protokół wejścia/wyjścia wykonania prac w pasie drogowym, podpisany przez Wykonawcę inwestycji gminnej.**
- 6) Budowę linii kablowej **SN i nN w pasie drogowym w/w działek należy wykonać bez naruszenia nawierzchni utwardzonej, przejścia poprzeczne pod nawierzchnią utwardzoną oraz pod zjazdami, należy wykonać metodami bezwykopowymi**
- 7) Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić w tut. Urzędzie Gminy **projekt organizacji ruchu zastępczego wraz z projektem odbudowy nawierzchni pasa drogowego** a następnie wystąpić z wnioskiem o wydanie **zezwolenia na wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego**, zgodnie z § 10 Zarządzenia nr 384/2011 Wójta Gminy Długołęka z dnia 01.12.2011r. w sprawie zasad lokalizacji urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Długołęka.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia sołtysa oraz mieszkańców o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym oraz o ewentualnym wystąpieniu przerw/awarii w dostawie mediów powstałych w konsekwencji jego działań.
Ponadto obliguje się Wykonawcę, by informacje w zakresie podanym powyżej były skutecznie przekazane sołtysowi oraz mieszkańcom w formie pisemnej poprzez:

- a) umieszczanie ogłoszeń w określonym obszarze miejscowości, w którym wykonywane są roboty budowlane;
- b) przekazanie informacji o planowanych robotach budowlanych i związanych z nimi utrudnieniach bezpośrednio na posesje mieszkańców;
oraz innej pisemnej formie dowolnie wybranej przez Wykonawcę.

Wskazana forma informowania sołtysa oraz mieszkańców ma zapobiec konfliktom i nieporozumieniom oraz umożliwi mieszkańcom możliwie jak najsprawniejsze poruszanie się po obszarze, na którym wykonywane są roboty budowlane,

- 9) Zabrania się wykonywania prac w okresie mrozów.
- 10) Po wykonaniu wszystkich prac należy doprowadzić teren i nawierzchnię do stanu pierwotnego, a w szczególności odtworzyć nawierzchnię i odpowiednio zagęścić warstwy konstrukcyjne jezdni i poboczy. W dniu zakończenia prac zawiadomić Urząd Gminy w celu ustalenia terminu odbioru.
- 11) Za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót, Inwestor wypłaca odszkodowanie, w wysokości określonej w protokole wystawionym przez rzeczoznawcę w obecności upoważnionego przez Wójta Gminy Długołęka pracownika.
- 12) Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od zakończenia robót w miejscu ich wykonania ujawnią się wady techniczne, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie określonym przez Urząd Gminy w Długołęce. W przypadku, gdy uszkodzenia nie zostaną usunięte w określonym terminie, naprawy pasa drogowego dokona Urząd Gminy na koszt Inwestora.
- 13) Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 Zarządzenia nr 384/2011 Wójta Gminy Długołęka z dnia 01.12.2011r., w przypadku przeprowadzania przez Urząd Gminy robót związanych z poszerzeniem drogi zobowiązuje się Inwestora, jeśli urządzenie lokalizowane w drodze będzie kolidowało z przeprowadzonymi pracami lub w wyniku robót związanych z poszerzeniem drogi zmieni się lokalizacja urządzenia, do przeniesienia urządzenia na własny koszt w miejsce zgodne z przepisami i bez kolizji z drogą.
- 14) Uzgodnienie obowiązuje przez okres **3 lat** od daty jego wydania; w przypadku upływu 3-letniego okresu, wnioskodawca traci uprawnienie na zlokalizowanie urządzenia na warunkach określonych w wydanym uzgodnieniu, zgodnie z § 8 cytowanego powyżej zarządzenia.
- 15) W przypadku nie zaakceptowania warunków wskazanych w niniejszym uzgodnieniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia zastrzeżeń w formie pisemnej, po bezskutecznym upływie terminu strony ustalają, iż zaakceptowały powyższe warunki zezwolenia bez zastrzeżeń.

Załącznik: 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500,
Otrzymują: 1. Adresat, 2. a/a

Z up. Wójta Gminy Długołęka
Główny Specjalista Wydziału
Porządku Publicznego i Transportu
Maria Guz

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Maria Guz
tel. 071 74 87 304
m.guz@gmina.dlugoleka.pl

1. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ Odniesienia PL-2000 strefa 6 (18)

Układ Wysokościowy PL-EVRF2007-NH

ID. PZK-GZ.430.3562.2025

Sekcje mapy: 6.149.14.23.1.3; 6.149.14.23.1.1; 6.149.14.23.1.4; 6.149.14.23.1.2

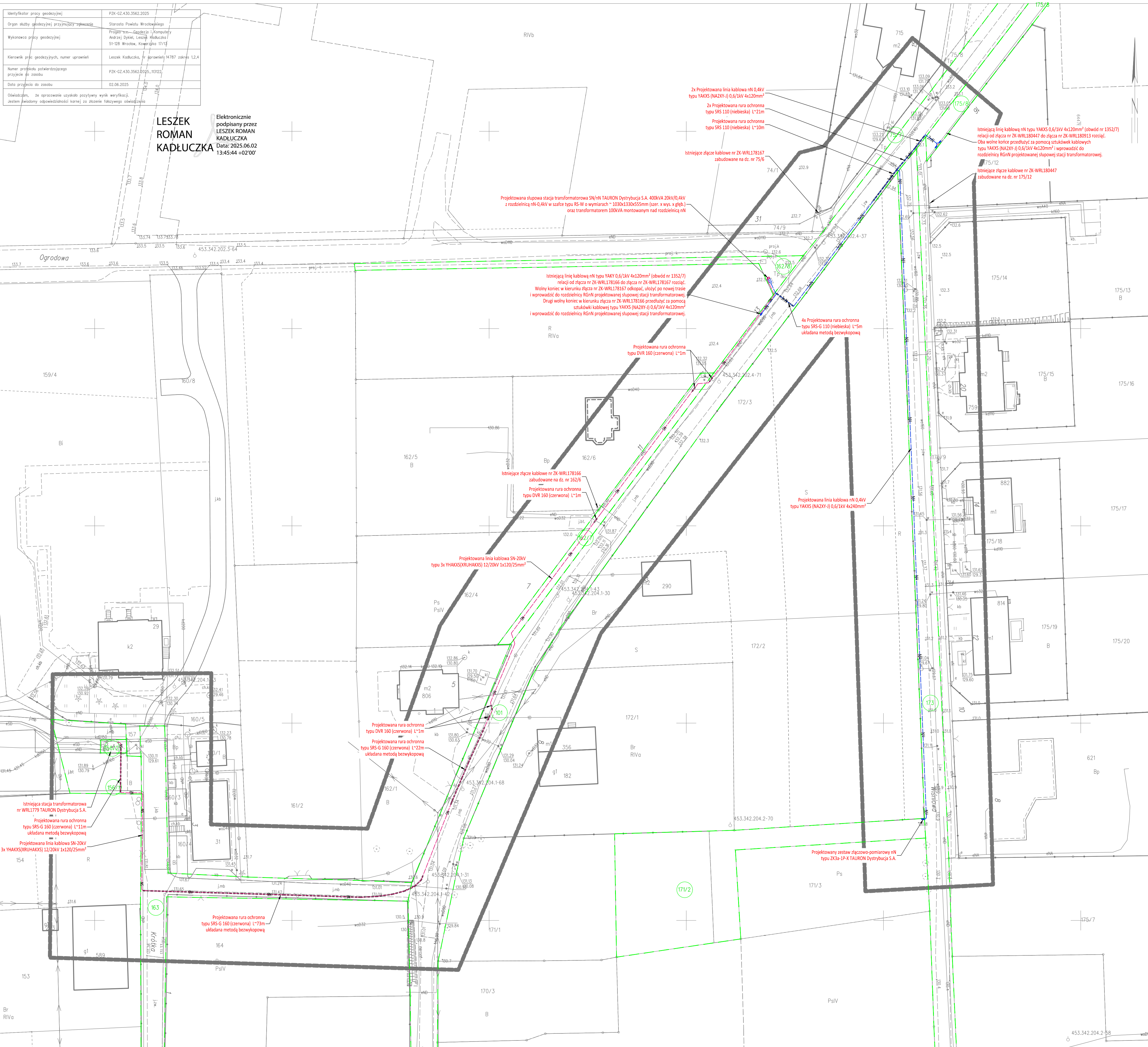
Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022302_2 Długoleka
Obreń: 0005 Brzezia Łąka
Dziąka: według zakresu

dn. 16-05-2025

Identyfikator pracy geodezyjnej	PZK-GZ.430.3562.2025
Organ służby geodezyjnej, przysięgi z przysięgą	Starosta Powiatu Wrocławskiego
Wykonawca pracy geodezyjnej	Pracownia Geo-Geodezja i Inżynieria Andrzej Dykiel, Leszek Kadłuczka 51-128 Wrocław, Kowalewskiego 17/13
Kierownik prac geodezyjnych, numer uprawnień	Leszek Kadłuczka, nr uprawnień: M787 zakres I, 2, 4
Numer protokołu potwierdzającego przyjęcie do zasobu	PZK-GZ.430.3562.2025.13322
Data przyjęcia do zasobu	02.06.2025
Oświadczam, że opracowanie uzyskało pozytywny wynik weryfikacji, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

LESZEK
ROMAN
KADŁUCZKA

Elektronicznie
podpisany przez
LESZEK ROMAN
KADŁUCZKA
Data: 2025.06.02
13:45:44 +02'00'



LEGENDA:

- projektowana słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- projektowana linia kablowa SN
- projektowana linia kablowa nN
- projektowany zestaw złączowo-pomiarowy nN
- projektowana mufa kablowa nN
- projektowana rura ochronna

UWAGI:

- Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.
- W terenie mogą istnieć niezidentyfikowane sieci i urządzenia podziemne, które należą do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i uzgodnić z nimi sposób skrzyżowania projektowanej trasy z tymi urządzeniami.
- Kable należy układać w terenie zniewalowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.
- Wskazane jest wykonywanie przesłówek kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
- Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłą do powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70cm dla kabli nN oraz 80cm dla kabli SN. Kable należy układać na żwirze wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm, ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu.
- Do oznaczenia trasy kabla należy ułożyć folię lub siatkę koloru niebieskiego dla kabli nN oraz czerwonego dla kabli SN, nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.
- Odcinki robót ziemnych powinny być ogrożone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykopy.
- Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi, elektrycznymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony torowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych.
- Dla przepływów poprzecznych wykonanych w technologii bezspoinowej należy zachować min. 0,5m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przejść poprzecznych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscach poprzecznych kolizji z siecią ciepłowniczą zachować w świetle min. 0,4m.
- Prowadzenie linii kablowych przewiduje się wykonać w wykopie otwartym - chyba że na rysunku podano inaczej.

Jednostka projektowa:	IE Projekt Marcin Sałga ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie	
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	
Nazwa obiektu budowlanego:	SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN	
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długoleka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA	
Projektant (Osoby):	mgr inż. MARCIN SAŁGA; upr. nr 360/DOŚ/10	Brutto: ELEKTRYCZNA Podpis: [Podpis]
Sprawy techniczne:	mgr inż. PAWEŁ MŁYNIAK; upr. nr DOŚ/0359/PBE/24	Brutto: ELEKTRYCZNA Podpis: [Podpis]
Nazwa elementu PB:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 06.2025 Skala: 1:500 Rozmiar: 00
Tytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	W rysunku: E01

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:PUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 02.06.2025 r.

WZA.5183.2450.2025.MP
rkp-23135-2025

IE PROJEKT Marcin Sałęga

e-PUAP

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN na dz. nr 75/7, 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 w miejscowości Brzezia Łąka, gm. Długoleś.

W odpowiedzi na Pana pismo, l.dz. 05 105/PMŁ/25 z dnia 14.05.2025 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działki, na których realizowana będzie inwestycja, nie zostały objęte jakąkolwiek formą archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym projekt w przedłożonym zakresie, nie podlega uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wystąpienie w przedmiotowej sprawie jest bezzasadne.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Brzezia Łąka, gm. Długoleś

Sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Mirosław Pacek, tel. 071 395 80 20 (w godz. 9.00-12.00), m.pacek@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON DYSTRYBUCJA S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta: **KRAKÓW**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **MARCIN SAŁĘGA**

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Kąty Wrocławskie**

Ulica: **Jarzębinowa** Nr domu: **33** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kąty Wrocławskie** Kod pocztowy: **55-080** Poczta: **KĄTY WROCŁAWSKIE**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Kasztanowa** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.101**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Krótką** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD776509**

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.156/1**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Krótką** Nr domu: **5**

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.156/2**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Kasztanowa** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.162/7**

Działka nr 5

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.162/8**

Działka nr 6

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Krótką** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.163**

Działka nr 7

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Wiśniowa** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.171/2**

Działka nr 8

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Wiśniowa** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.173**

Działka nr 9

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: **Kasztanowa** Nr domu:

Miejscowość: **Brzezia Łąka** Kod pocztowy: **55-093**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022302_2.0005.175/8**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i nr inwestycyjny zadania:			Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w związku z zasilaniem obiektów w miejscowości Brzezia Łąka dz. nr 171/2, 175/10 I-WR-AI-2402440				
Data sporządzenia wykazu:			27.10.2025 r.				
LP.	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela	Adres	Nr działki	Obręb	Numer księgi wieczystej	Rodzaj tytułu prawnego	Termin obowiązki
1	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	101	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
2	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	156/1	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
3	TAURON Dystrybucja S.A.	ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków	156/2	Brzezia Łąka		Własność	
4	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	162/7	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
5	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	162/8	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
6	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	163	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
7			171/2	Brzezia Łąka		Porozumienie bezkosztowe	Bezterminowo
8	Gmina Długoleś	ul. Robotnicza 12 55-095 Długoleś	173	Brzezia Łąka		Uzgodnienie	17.06.2028
9			175/8	Brzezia Łąka		Porozumienie bezkosztowe	Bezterminowo
						Porozumienie bezkosztowe	Bezterminowo
						Porozumienie bezkosztowe	Bezterminowo

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G8**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA DŁUGOŁĘKA REGON: 931935017 siedziba: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA

Działki ewidencyjne: **12**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **153**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
74/9 022302_2.0005.74/9	Brzezia Łąka	0.0056	Tp	0.0056	
Uwagi: Brak informacji o ujawnieniu prawa własności Gminy Długołęka w KW					
75/7 022302_2.0005.75/7	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa	0.0111	Tp	0.0111	
75/8 022302_2.0005.75/8	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa	0.0017	Tp	0.0017	
76/9 022302_2.0005.76/9	Brzezia Łąka	0.0125	RIVb	0.0125	
101 022302_2.0005.101	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa	1.43	dr	1.43	
125 022302_2.0005.125	Brzezia Łąka, ul. Ogrodowa	0.34	dr	0.34	
156/1 022302_2.0005.156/1	Brzezia Łąka, ul. Krótka 5	0.0315	B	0.0315	
157 022302_2.0005.157	Brzezia Łąka	0.0015	dr	0.0015	
160/3 022302_2.0005.160/3	Brzezia Łąka	0.0022	dr	0.0022	
162/7 022302_2.0005.162/7	Brzezia Łąka	0.0214	dr	0.0214	
163 022302_2.0005.163	Brzezia Łąka, ul. Krótka	0.12	dr	0.12	
173 022302_2.0005.173	Brzezia Łąka, ul. Wiśniowa	0.14	dr	0.14	
Razem powierzchnia działek [ha]:		2.1175	ha		
Słownie:		dwa hektary jeden tysiąc sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **53.2109 (pięćdziesiąt trzy hektary dwa tysiące sto dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
dr - Drogi
RIVb - Grunty orne
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii

Znak sprawy: PZK-TE.420.3995.2025

kolejowych

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G614**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 230179216 NIP: 6110202860 siedziba: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
156/2 022302_2.0005.156/2	Brzezia Łąka, ul. Krótka 5	0.0022	Ba	0.0022	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0022	ha		
Słownie:		dwadzieścia dwa metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.0071 (siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G937**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA DŁUGOLEKA REGON: 931935017 siedziba: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
1/1 trwały zarząd	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. NOBLISTÓW POLSKICH W BRZIEZIEJ ŁĄCE siedziba: ul. Szkolna 10, 55-093 Brzezia Łąka

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **3**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
160/4 022302_2.0005.160/4	Brzezia Łąka, ul. Krótka 3	0.0506	Bi	0.0506	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 31.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0506	ha
Słownie:	pięćset sześć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7906 (siedem tysięcy dziewięćset sześć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: **3**

Identyfikator	022302_2.0005.31_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	022302_2.0005.160/4	Powierzchnia zabudowy [m²]: 189 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Adres	Brzezia Łąka, ul. Krótka 3	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	

Uwagi: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G995**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
171/2 022302_2.0005.171/2	Brzezia Łąka	0.1153	RIVa PsIV	0.0726 0.0427	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1153	ha
Słownie:	jeden tysiąc sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
PsIV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G1046**

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
3/6 współwłasność	
1/6 współwłasność	
1/3 współwłasność	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
175/8 022302_2.0005.175/8	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa	0.0377	RIIIb	0.0377	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0377	ha
Słownie:	trzysta siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G1198**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
175/10 022302_2.0005.175/10	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa 20	0.1008	B	0.1008	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1013.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1008	ha
Słownie:	jeden tysiąc osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	022302_2.0005.1013_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	022302_2.0005.175/10	Powierzchnia zabudowy [m²]: 168 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Adres	Brzezia Łąka, ul. Kasztanowa 20	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): **Klaudia Majewska**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022302_2, Długołęka**
Obręb ewidencyjny: **0005, Brzezia Łąka**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-05-2025 08:44:09

Nr jednostki rejestrowej: **G1281**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA DŁUGOŁĘKA REGON: 931935017 siedziba: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **12**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
162/8 022302_2.0005.162/8	Brzezia Łąka	0.0240	Tp	0.0240	

Uwagi: Brak informacji o ujawnieniu prawa własności Gminy Długołęka w KW

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0240	ha
Słownie:	dwieście czterdzieści metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.1644 (jeden tysiąc sześćset czterdzieści cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

POROZUMIENIE

zawarte w dniu **14.05.2025 r.** w **Brzeziej Łące** pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 PLN, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

Marcin Sałęga

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/104/2025 z dnia 28.04.2025 r.

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest:

- ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~, * działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) **171/2**, położonej (ych) w obrębie ewidencyjnym **Brzezia Łąka**, jedn. ewid. **Długoleka**, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

1. korzystanie z w/w działki w celu **budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN wraz z zestawem złączowo-pomiarowym nN** na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka”.
2. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń/wnosi zastrzeżenia~~*.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

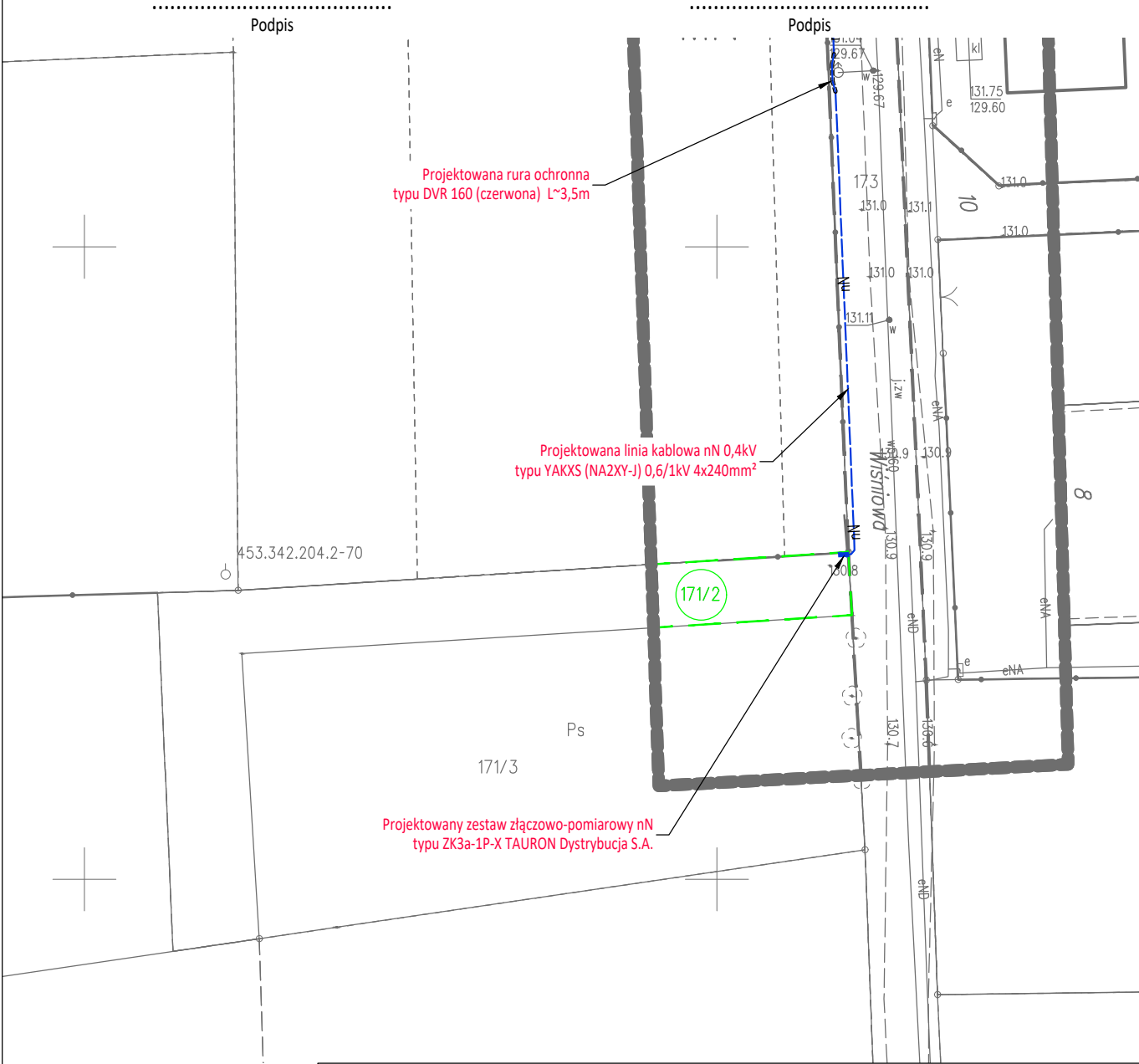
PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

WŁAŚCICIEL:

SAŁĘGA MARCIN

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:
SAŁĘGA MARCIN

WŁAŚCICIEL:



LEGENDA:

- proj. linia kablowa nN
- projektowany zestaw złączowo-pomiarowy nN

Jednostka projektowa: IE Projekt Marcin Sałęga ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie			
Inwestor: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego: SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długołęka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka			
Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA			
Projektant Główny:	mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DOŚ/10 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża:	ELEKTRYCZNA
Asystent:	mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK; upr. nr DOŚ/0359/PBE/24 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża:	ELEKTRYCZNA
Nazwa elementu PB:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	05.2025
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
		Rewizja:	00
		Nr rysunku:	E01

POROZUMIENIE

zawarte w dniu **14.05.2025 r.** w **Brzeziej Łące** pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 PLN, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

Marcin Sałęga

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/104/2025 z dnia 28.04.2025 r.

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCIELE**”, który oświadcza, że jest:

- ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~, * działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) **175/8**, położonej (ych) w obrębie ewidencyjnym **Brzezia Łąka**, jedn. ewid. **Długoleka**, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCIELE**” wyraża zgodę na:

1. korzystanie z w/w działki w celu **budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN** na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka”.
2. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń/wnosi zastrzeżenia~~*.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

WŁAŚCIELE:

SAŁĘGA MARCIN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POROZUMIENIA Z DNIA 14.05.2025 r.

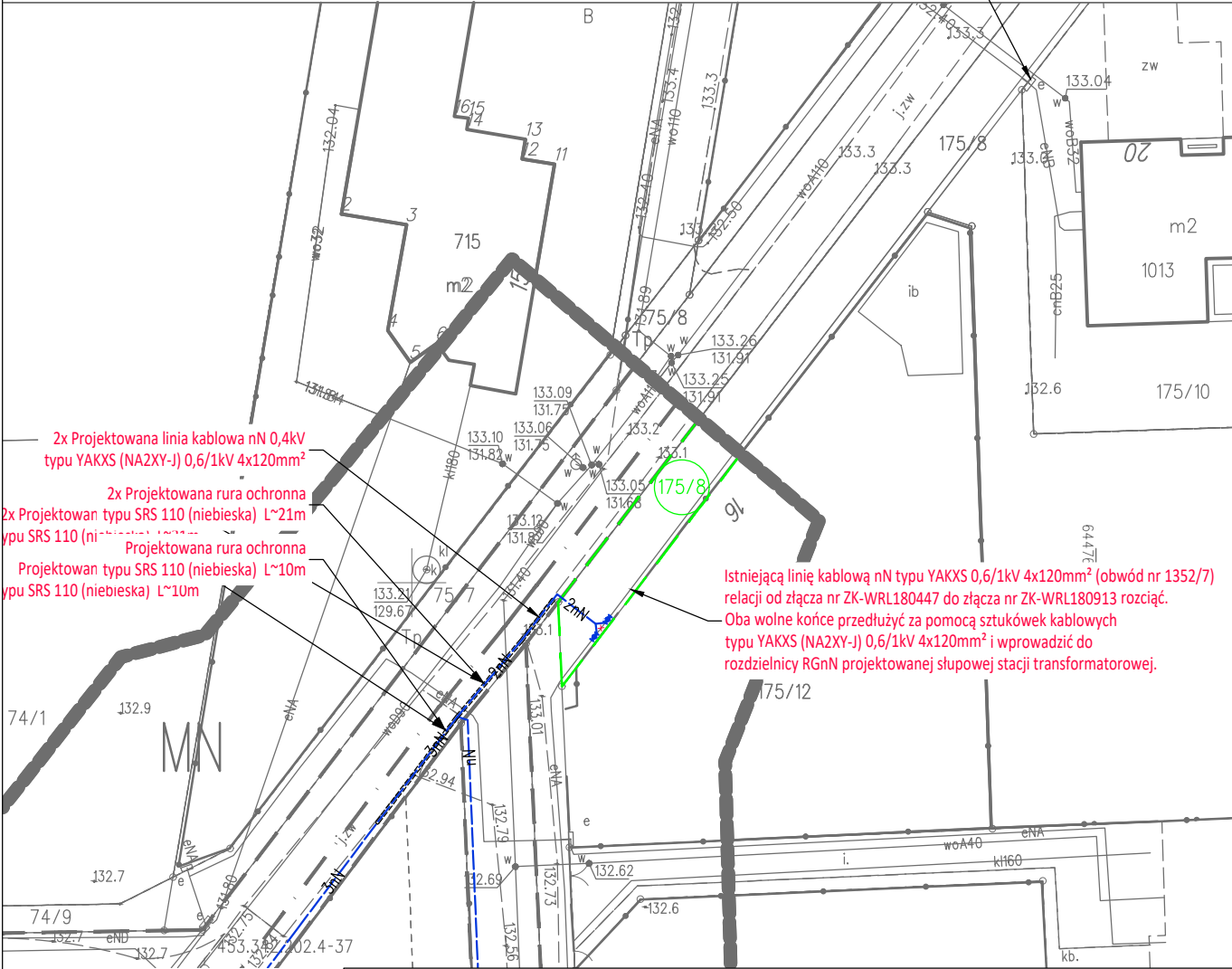
PEŁNOMOCNIK INWESTORA:
SAŁĘGA MARCIN

WŁAŚCICIEL:

.....
Podpis

.....
Podpis

Istniejące złącze kablowe nr ZK-WRL180913
zabudowane na dz. nr 175/10



LEGENDA:

- nN — - proj. linia kablowa nN
- — - proj. mufa kablowa nN
- ===== - proj. rura ochronna

Jednostka projektowa: IE Projekt Marcin Sałęga ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie			
Inwestor: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego: SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długotłęka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka			
Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA			
Projektant Główny: mgr inż. MARCIN SAŁĘGA ; upr. nr 360/DOS/10 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Asystent: mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK ; upr. nr DOS/0359/PBE/24 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Nazwa elementu PB: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 05.2025	Skala: 1:500	Rewizja: 00
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku: E01		

POROZUMIENIE

zawarte w dniu **14.05.2025 r.** w **Brzeziej Łące** pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 PLN, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

Marcin Sałęga

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/104/2025 z dnia 28.04.2025 r.

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCIELE**”, który oświadcza, że jest:

- ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~, * działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) **175/8**, położonej (ych) w obrębie ewidencyjnym **Brzezia Łąka**, jedn. ewid. **Długoleka**, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCIELE**” wyraża zgodę na:

1. korzystanie z w/w działki w celu **budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN** na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka”.
2. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń/wnosi zastrzeżenia~~*.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

WŁAŚCIELE:

SAŁĘGA MARCIN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POROZUMIENIA Z DNIA 14.05.2025 r.

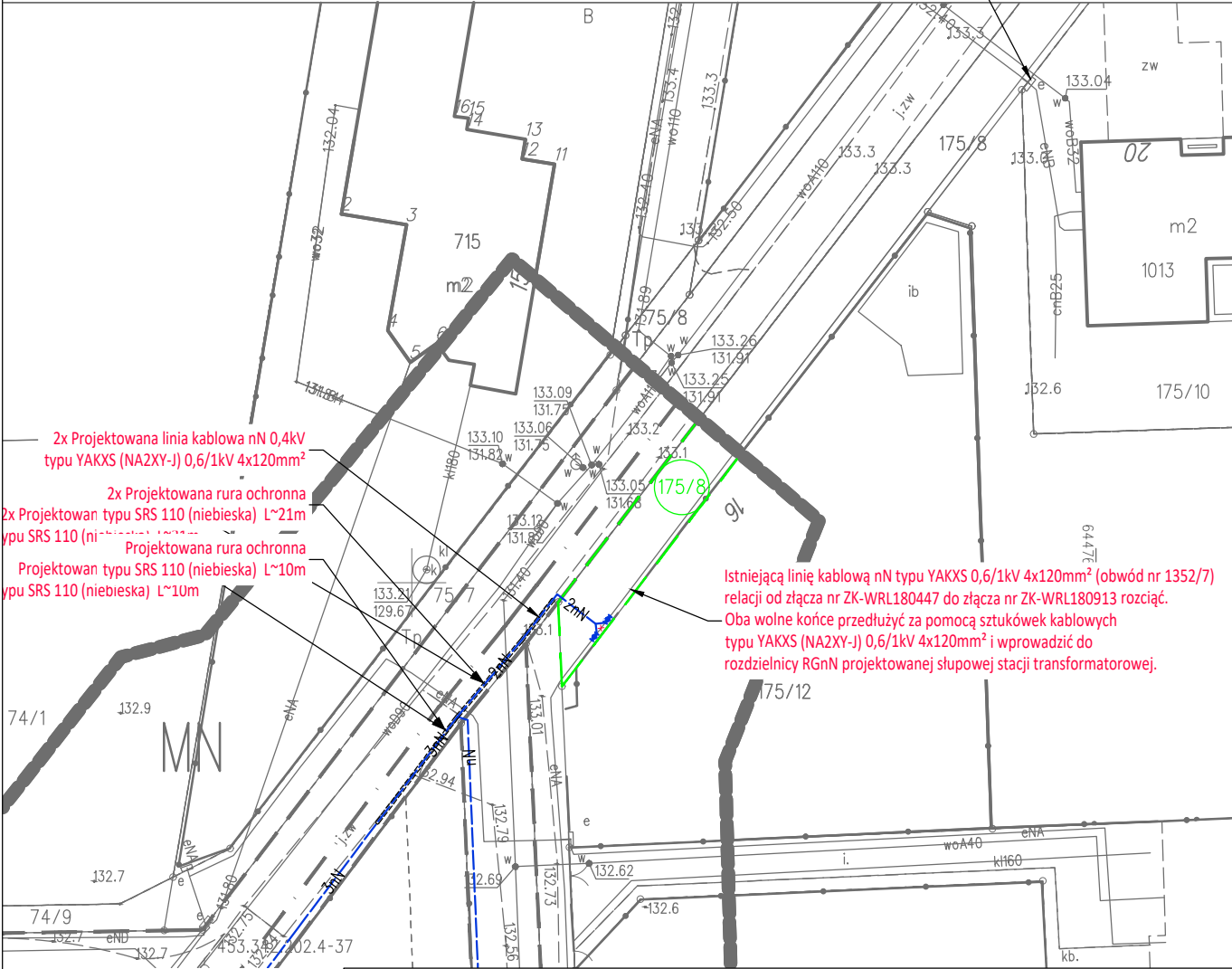
PEŁNOMOCNIK INWESTORA:
SAŁĘGA MARCIN

WŁAŚCICIEL:

.....
Podpis

.....
Podpis

Istniejące złącze kablowe nr ZK-WRL180913
zabudowane na dz. nr 175/10



LEGENDA:

- nN — - proj. linia kablowa nN
- — - proj. mufa kablowa nN
- ===== - proj. rura ochronna

Jednostka projektowa: IE Projekt Marcin Sałęga ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie			
Inwestor: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego: SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długotłęka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka			
Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA			
Projektant Główny: mgr inż. MARCIN SAŁĘGA ; upr. nr 360/DOS/10 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Asystent: mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK ; upr. nr DOS/0359/PBE/24 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Nazwa elementu PB: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 05.2025	Skala: 1:500	Rewizja: 00
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku: E01		

POROZUMIENIE

zawarte w dniu **14.05.2025 r.** w **Brzeziej Łące** pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 PLN, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

Marcin Sałęga

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/104/2025 z dnia 28.04.2025 r.

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCIELE**”, który oświadcza, że jest:

- ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~, * działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) **175/8**, położonej (ych) w obrębie ewidencyjnym **Brzezia Łąka**, jedn. ewid. **Długoleka**, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCIELE**” wyraża zgodę na:

1. korzystanie z w/w działki w celu **budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN** na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN w miejscowości Brzezia Łąka”.
2. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń/wnosi zastrzeżenia~~*.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

WŁAŚCIELE:

SAŁĘGA MARCIN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POROZUMIENIA Z DNIA 14.05.2025 r.

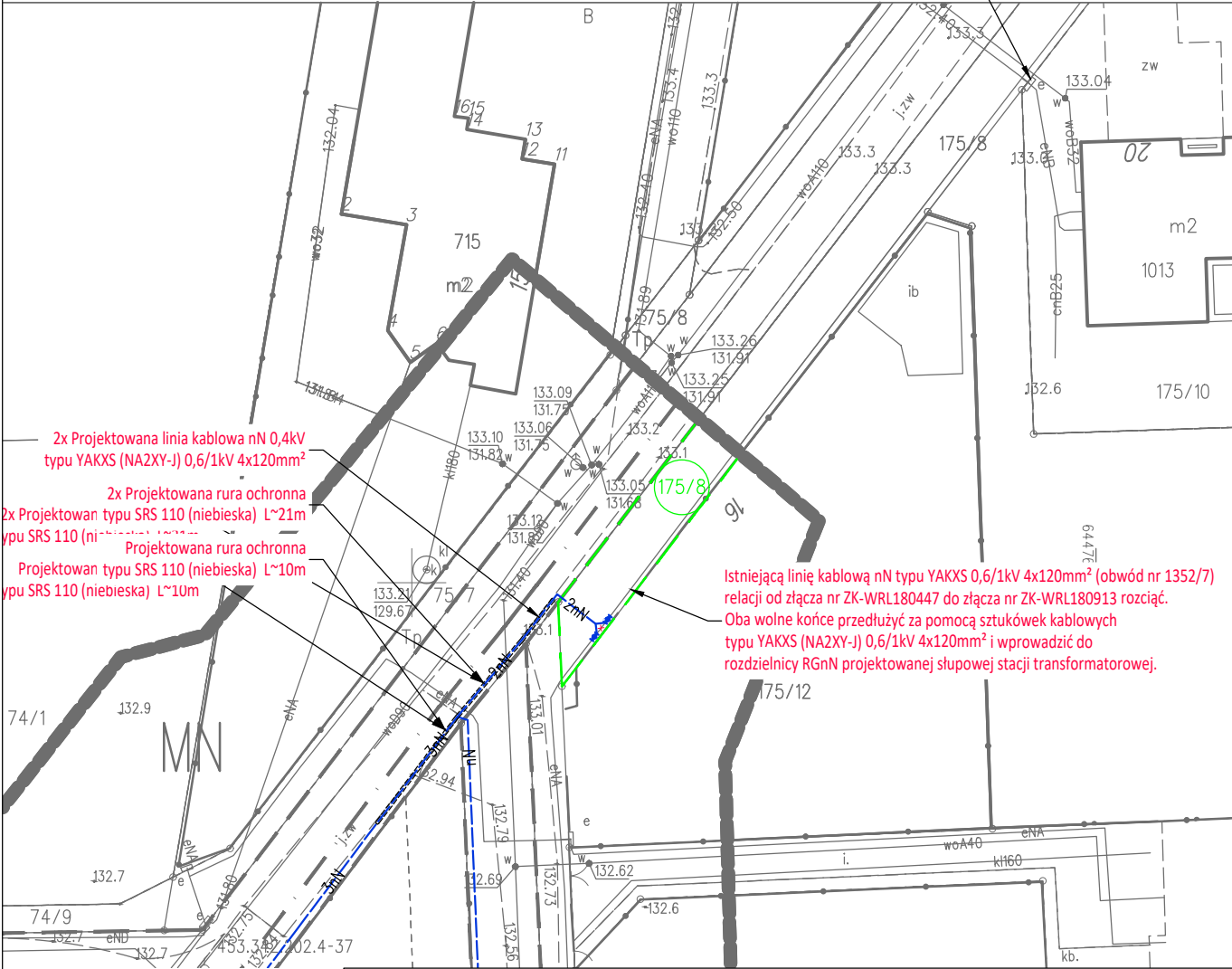
PEŁNOMOCNIK INWESTORA:
SAŁĘGA MARCIN

WŁAŚCICIEL:

.....
Podpis

.....
Podpis

Istniejące złącze kablowe nr ZK-WRL180913
zabudowane na dz. nr 175/10



LEGENDA:

- nN — - proj. linia kablowa nN
- — - proj. mufa kablowa nN
- ===== - proj. rura ochronna

Jednostka projektowa: IE Projekt Marcin Sałęga ul. Jarzębinowa 33, 55-080 Kąty Wrocławskie			
Inwestor: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego: SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2, 173, 175/8 jedn. ewid. 022302_2 Długotłęka, obr. ewid. 0005 Brzezia Łąka			
Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIA ŁĄKA			
Projektant Główny: mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DOS/10 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Asystent: mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK; upr. nr DOS/0359/PBE/24 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża: ELEKTRYCZNA	Podpis: 	
Nazwa elementu PB: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 05.2025	Skala: 1:500	Rewizja: 00
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku: E01		

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołałiśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.

5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).** Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano

odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

- a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
 - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
- b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

SP-AB.6740.1329.2025.UZ
DŁ.2488

DECYZJA Nr 2100/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lipca 2025 r.

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i udzielam inwestorowi,
którym jest:

spółka TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na:

**budowę słupowej stacji transformatorowej wraz z elektroenergetyczną siecią średniego napięcia
i elektroenergetyczną siecią niskiego napięcia na działkach nr 101, 156/1, 156/2, 162/7, 162/8, 163, 171/2,
173, 175/8, obręb Brzezia Łąka, gmina Długołęka.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podstawie art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2025 r. wpłynął do tutejszego organu, za pośrednictwem ePUAP, wniosek Pana Marcina Sałęgi, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwa udzielone Panu Andrzejowi Mazurkowi, Panu Marcinowi Sałędze i Pani Kamili Cybulskiej do reprezentowania inwestora w niniejszej sprawie;
- dowody wpłaty opłaty skarbowej.

W dniu 13 sierpnia 2025 r. wniosek został uzupełniony, po uprzednim wezwaniu.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 9 września 2025 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt zawiera nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 1875/2025 z dnia 23 września 2025 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 21 października 2025 r.

W dniu 24 września 2025 r. został złożony uzupełniony i skorygowany projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XXXVI/615/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

~~/Inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej/~~ Pobrano opłatę w wysokości 348 zł (trzysta czterdzieści osiem zł)

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
2. Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Tauron Dystrybucja S.A. - wraz z załącznikami
2. Gmina Długoleka
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Do wiadomości:

1. PINB - wraz z załącznikami
2. a/a - Wydz. AiB wraz z załącznikami